

NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER
GRIESINGERSTRASSE 11 - 72770 REUTLINGEN

ES GIBT GUTE GRÜNDE MIT RENNER ZU BAUEN

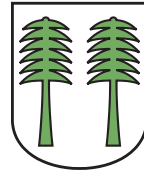
Erfahrung, fachliches Können, Leistungsfähigkeit und eine solide Geschäftsführung sind die Grundlage für die erfolgreiche Entwicklung unseres Familienunternehmens.

Die Standorte unserer Mehrfamilienhäuser wählen wir nach drei Kriterien aus: Lage, Lage, Lage.

Kurze Wege zur Stadtmitte mit Ärzten, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten sind uns wichtig. Unsere Devise: klein aber fein. Auch unsere Wohnanlage „Betzingen“ hat mit Ihren 14 Wohnungseinheiten verteilt auf drei Häuser einen familiären Charakter.

2

**SCHLÜSSELFERTIG
AUS EINER HAND**



REUTLINGEN BETZINGEN

Betzingen, der älteste und auch der größte Stadtteil von Reutlingen mit ca. 11.300 Einwohnern, hat trotz der Industrialisierung seinen dörflichen Charakter erhalten.

Zwischenzeitlich mit Reutlingen „zusammengewachsen“ hat der beliebte Wohnort eine gute Verkehrsanbindung nach Reutlingen und zu den Städten Tübingen und Stuttgart.

Betzingen bietet neben der idyllischen Umgebung ein gewachsenes soziales und kulturelles Netz sowie eine gute Infrastruktur.

Hohe Lebensqualität und hoher Freizeitwert zeichnet Betzingen aus und bildet eine tolle Symbiose.

WOHNANLAGE BETZINGEN GRIESINGERSTRASSE 11

DAS BAUVORHABEN

Auf dem Grundstück Griesingerstr. 11 in Reutlingen-Betzingen entsteht eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern;

Haus A – fünf Wohneinheiten

Haus B – fünf Wohneinheiten

Haus C – vier Wohneinheiten

auf einer gemeinsamen Tiefgarage.

Die moderne und durchdachte Architektur garantiert einen schwellenfreien Zugang zu allen Häusern.

Haus A und Haus B sind jeweils mit einem Personenaufzug ausgestattet.

Das Bauvorhaben wird während der gesamten Bauzeit von Fachingenieuren begleitet. Besonderen Wert wird darauf gelegt, dass regionale Handwerksbetriebe zum Einsatz kommen.

Unsere umfangreiche und detaillierte Baubeschreibung informiert von Anfang an über die gehobene Standardausstattung.

4

**DAS BAUVORHABEN
WOHNANLAGE BETZINGEN**

DER STANDORT



**STANDORT
GRIESINGERSTRASSE 11**

DAS BAUVORHABEN

Moderne und zeitgemäße Architektur fügt die Wohnanlage in den gewachsenen Altbestand der Umgebungsbebauung ein.

Funktionalität und Behaglichkeit in Einklang bringen ist unsere oberste Prämisse.



**Ansicht
Haus C**

**Ansicht
Haus B**



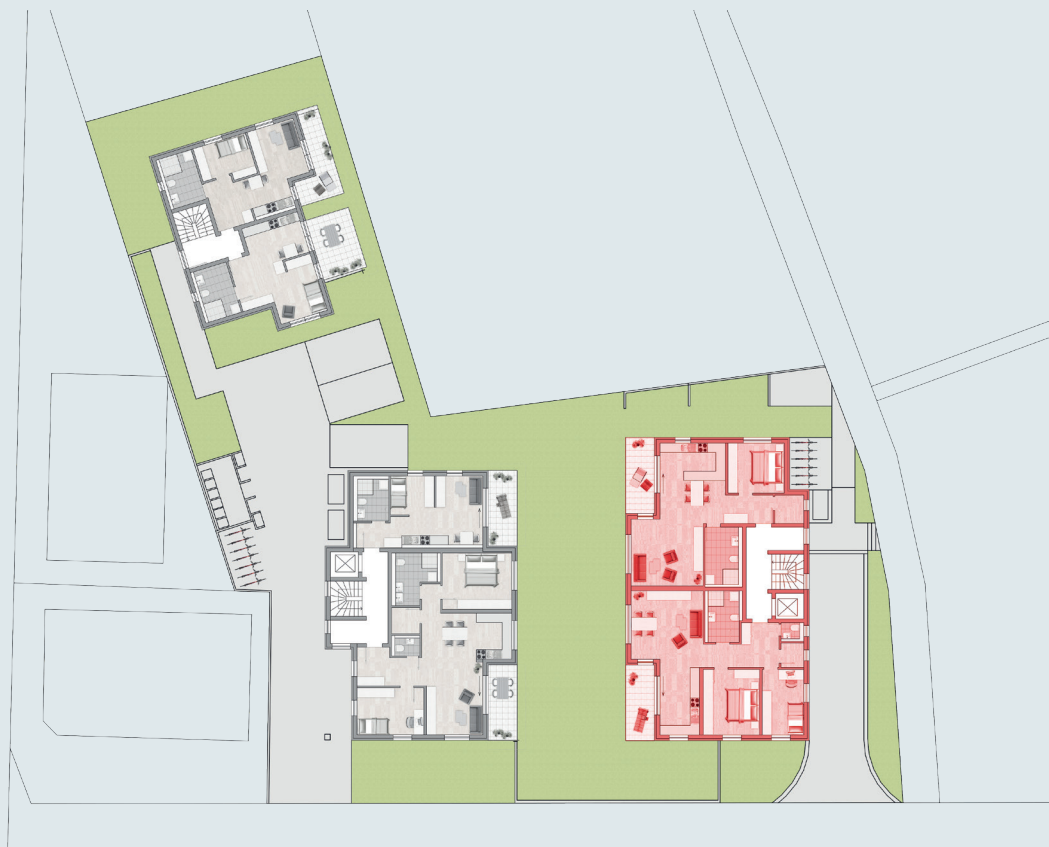
BESONDERE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Personenaufzug Haus A und Haus B
- Fußbodenheizung
- Zusätzliche elektrische Heizkörper im Bad
- Bodenebene Duschen
- Luft / Wasserwärmepumpe
- Bodentiefe Fenster
- Parkettböden
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Photovoltaikanlage
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil

Ansicht Haus A



WOHNFLÄCHEN HAUS A





MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT



W01



RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	32,72 m ²
SCHLAFEN	15,16 m ²
ZIMMER	11,17 m ²
BAD	6,60 m ²
WC	1,73 m ²
ABSTELLRAUM	2,26 m ²
DIELE	10,67 m ²
TERRASSE 50%	4,49 m ²
GESAMTFLÄCHE	84,81 m²

WOHNUNG 01
ERDGESCHOSS



MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT

W02

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	40,55 m ²
SCHLAFEN	11,52 m ²
BAD	7,94 m ²
ABSTELLRAUM	3,38 m ²
DIELE	5,58 m ²
TERRASSE 50%	4,52 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	73,49 m ²



WOHNUNG 02
ERDGESCHOSS



W05



RAUM

WOHNFLÄCHE

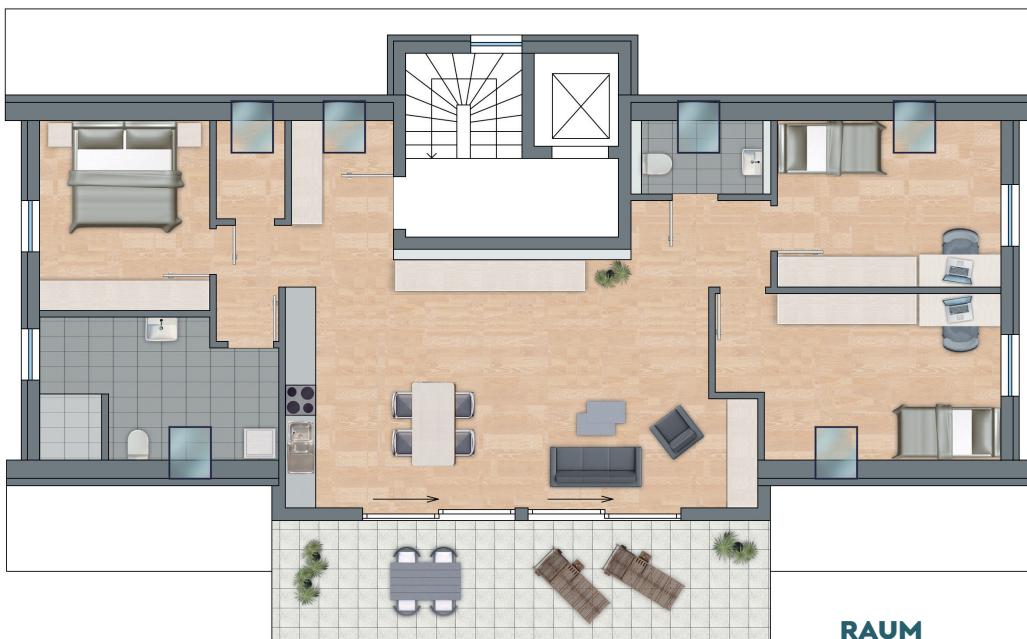
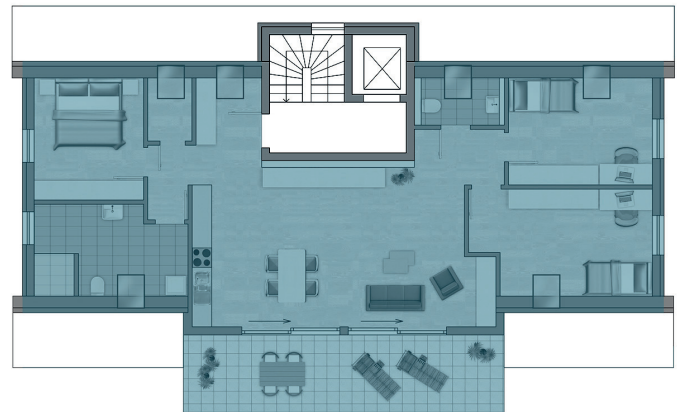
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	32,38 m ²
SCHLAFEN	15,16 m ²
ZIMMER	11,17 m ²
BAD	6,60 m ²
WC	1,73 m ²
ABSTELLRAUM	2,26 m ²
DIELE	10,67 m ²
BALKON 25%	2,24 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	82,22 m ²



W06

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	32,76 m ²
SCHLAFEN	13,95 m ²
ZIMMER	10,50 m ²
BAD	7,30 m ²
WC	2,13 m ²
ABSTELLRAUM	2,02 m ²
DIELE	10,75 m ²
BALKON 25%	2,26 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	81,67 m ²





W09

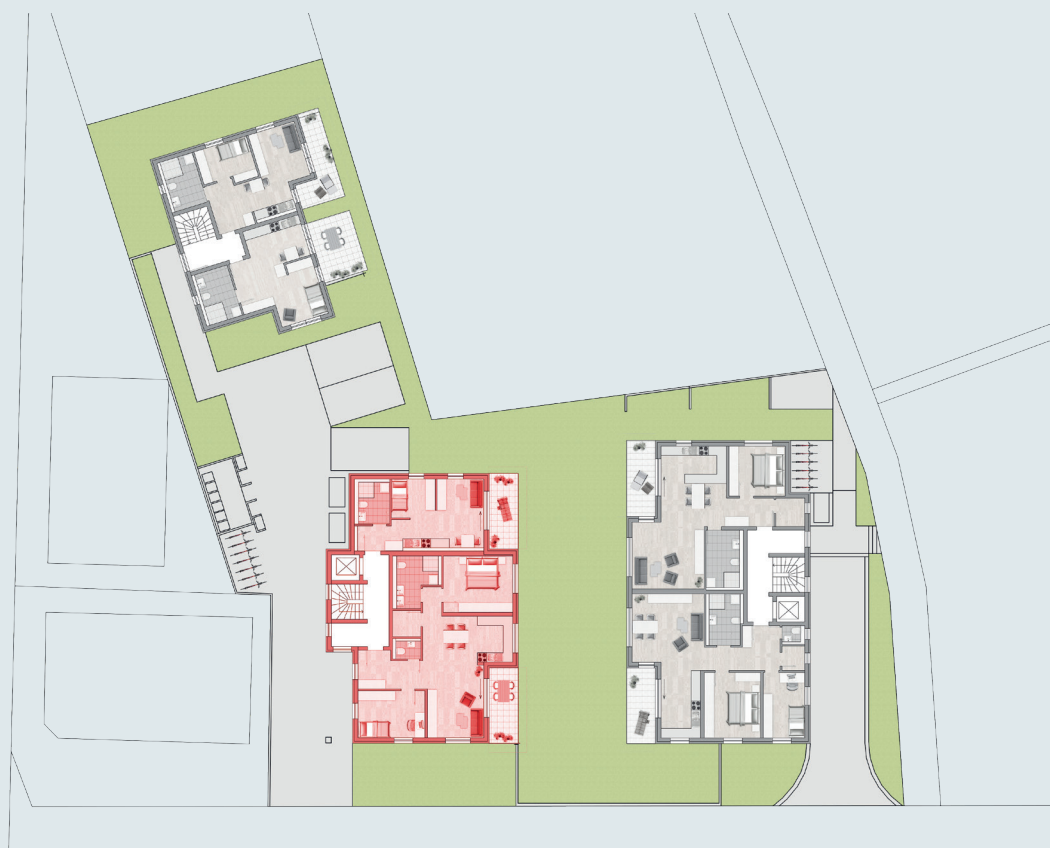


RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	39,93 m ²
SCHLAFEN	11,38 m ²
ZIMMER	16,81 m ²
ZIMMER	14,15 m ²
BAD	11,02 m ²
WC	3,90 m ²
ABSTELLRAUM	2,57 m ²
DIELE	9,54 m ²
DIELE	4,58 m ²
TERRASSE 25%	5,71 m ²
GESAMTFLÄCHE	119,59 m²





WOHNFLÄCHEN HAUS B





MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT



W03



RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29,39 m ²
SCHLAFEN	16,14 m ²
ZIMMER	12,86 m ²
BAD	7,39 m ²
WC	2,09 m ²
ABSTELLRAUM	3,03 m ²
DIELE	16,77 m ²
TERRASSE 50%	4,49 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	92,15 m ²



MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT

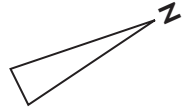
W04

RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/ KOCHEN/SCHLAFEN	25,87 m ²
BAD	5,37 m ²
DIELE	3,48 m ²
TERRASSE 50%	4,49 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	39,21 m ²





W07



RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,73 m ²
SCHLAFEN	16,14 m ²
ZIMMER	13,10 m ²
ZIMMER	13,10 m ²
BAD	7,54 m ²
WC	2,58 m ²
ABSTELLRAUM	4,07 m ²
DIELE	15,34 m ²
BALKON 25%	2,24 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	104,83 m ²



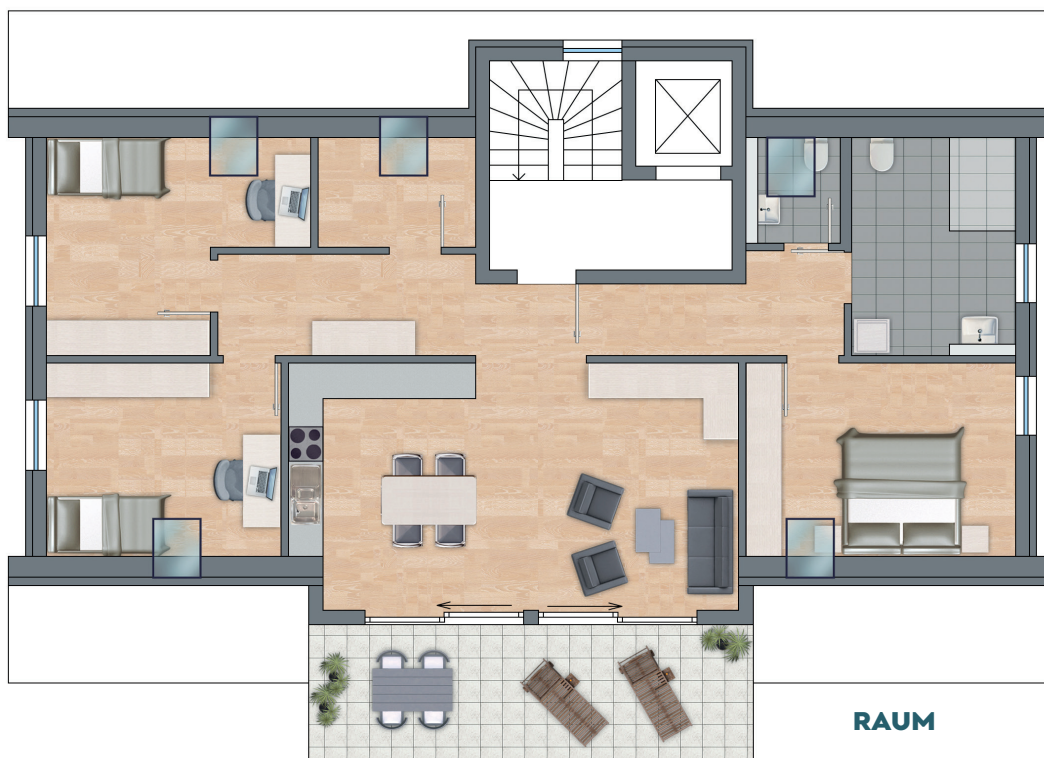
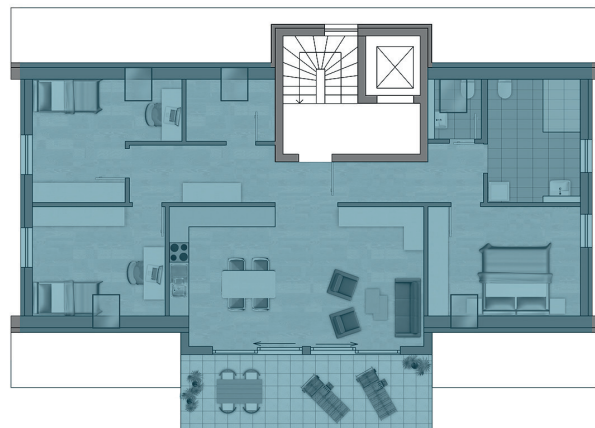
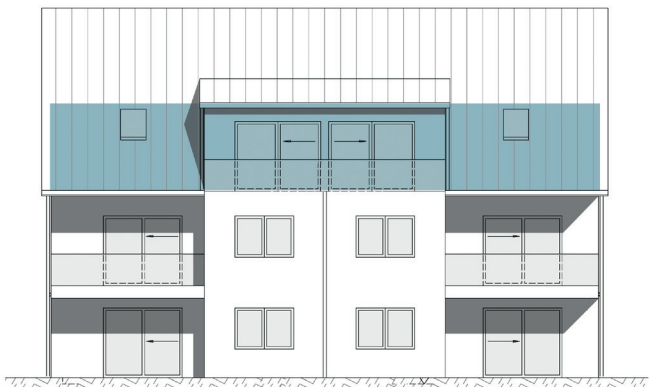
W08

RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/ KOCHEN/SCHLAFEN	27,20 m ²
BAD	6,67 m ²
ABSTELLRAUM	4,05 m ²
DIELE	3,05 m ²
BALKON 25%	2,24 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	43,21 m ²



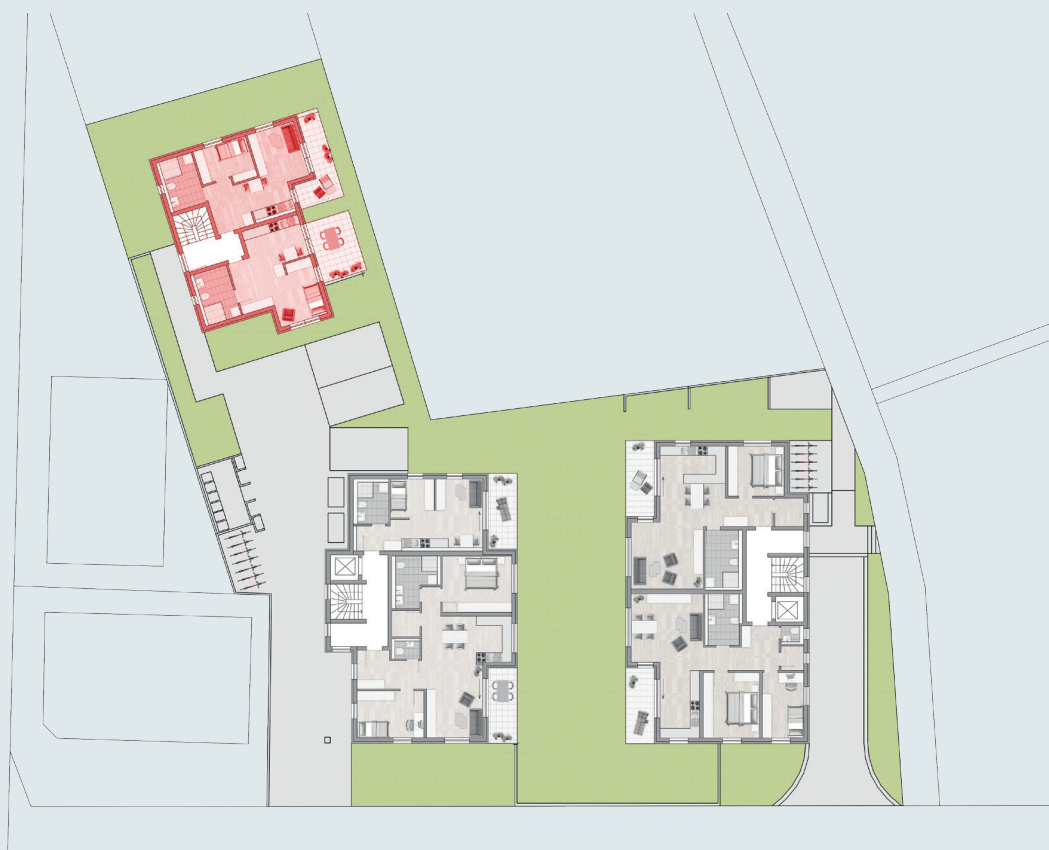


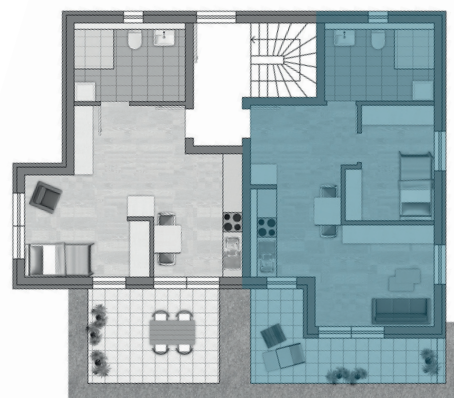
W10

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	32,11 m ²
SCHLAFEN	14,11 m ²
ZIMMER	13,70 m ²
ZIMMER	13,27 m ²
BAD	9,76 m ²
WC	2,20 m ²
ABSTELLRAUM	5,07 m ²
DIELE	16,65 m ²
TERRASSE 25%	4,48 m ²
GESAMTFLÄCHE	111,34 m²



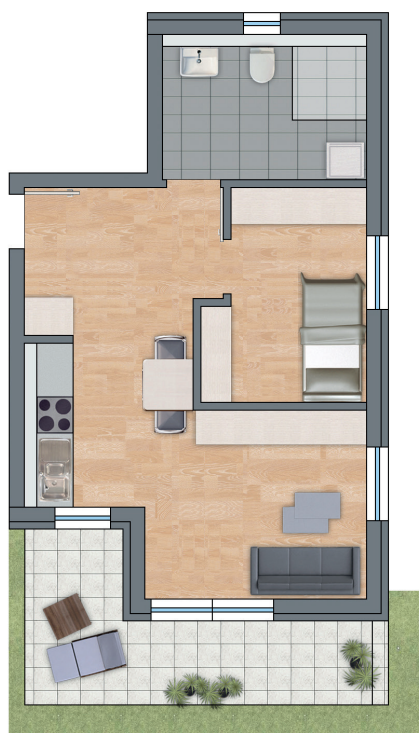
WOHNFLÄCHEN HAUS C





MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT

W11



RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/KOCHEN	17,46 m ²
SCHLAFEN	8,51 m ²
BAD	7,90 m ²
DIELE	7,53 m ²
TERRASSE 25%	2,63 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	44,04 m ²



MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT

W12

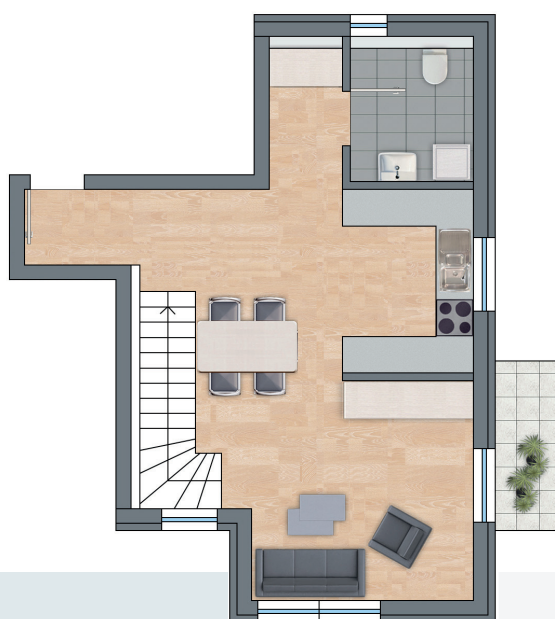
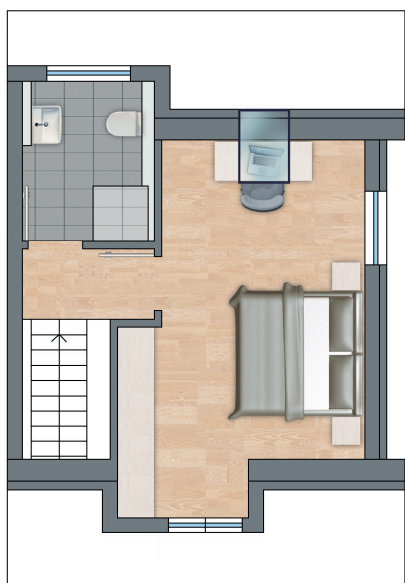
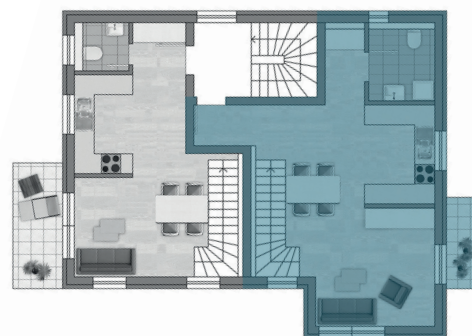
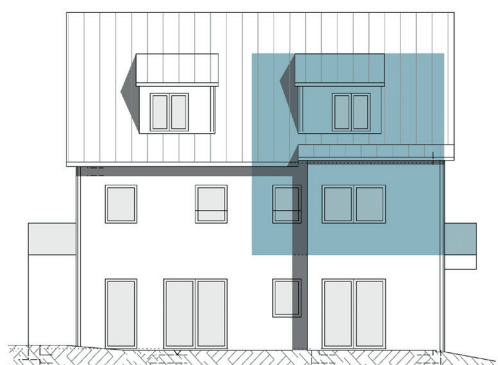
RAUM

SCHLAFEN	10,77 m ²
KÜCHE	10,07 m ²
BAD	8,05 m ²
DIELE	7,52 m ²
TERRASSE 25%	2,87 m ²

GESAMTFLÄCHE 39,28 m²

WOHNFLÄCHE





W13

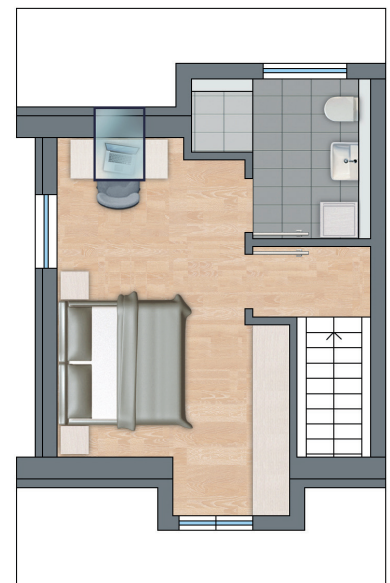
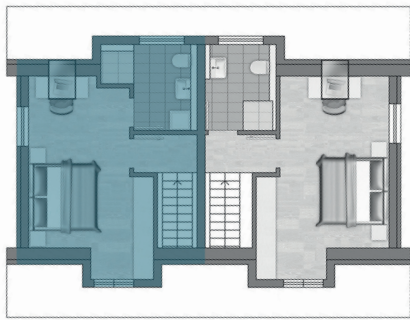
RAUM

WOHNFLÄCHE

DG FLUR	2,47 m ²
DG BAD	5,64 m ²
DG SCHLAFEN	20,78 m ²
OG WOHNEN/ESSEN	20,54 m ²
OG KÜCHE	6,38 m ²
OG WC	4,75 m ²
OG DIELE	9,38 m ²
OG BALKON 25%	0,69 m ²

GESAMTFLÄCHE 70,63 m²

**MAISONNETTE-
WOHNUNG 13
OBERGESCHOSS/
DACHGESCHOSS**

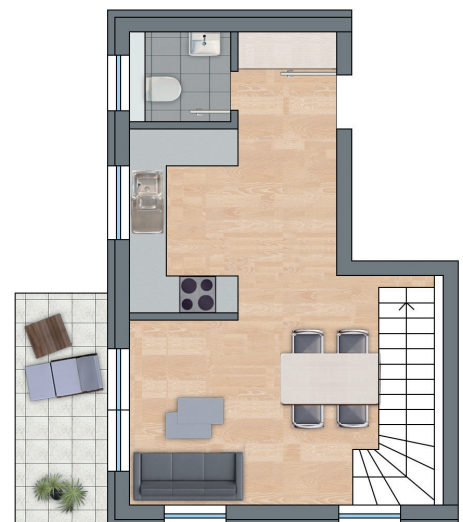


W14

RAUM

WOHNFLÄCHE

DG FLUR	2,20 m ²
DG BAD	6,23 m ²
DG SCHLAFEN	18,94 m ²
OG WOHNEN/ESSEN	15,36 m ²
OG KÜCHE	4,95 m ²
OG WC	2,39 m ²
OG DIELE	6,41 m ²
OG BALKON 25%	1,43 m ²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE	57,91 m ²





GRIESINGERSTRASSE

DACHGESCHOSS



GRIESINGERSTRASSE

OBERGESCHOSS



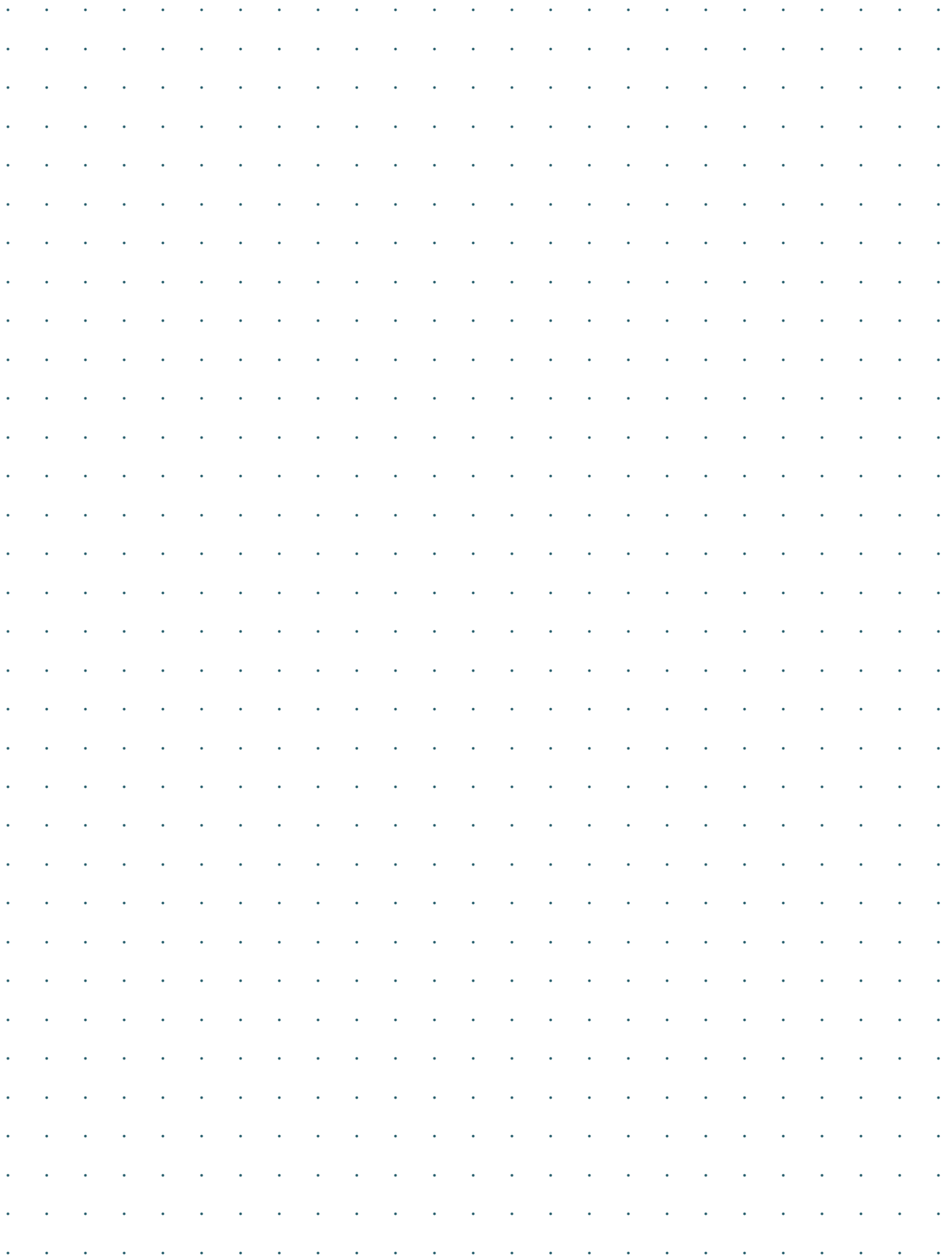
GRIESINGERSTRASSE

**ERDGESCHOSS/
AUSSENSTELLPLÄTZE**



GRIESINGERSTRASSE

NOTIZEN



Unverbindliche Illustrationen
Erstellung nach genehmigten Baugesuchsplänen und Baubeschreibung



Renner GmbH
Burgstraße 45
72108 Rottenburg-Weiler

info@rennerbau.de
www.rennerbau.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Ulrike Schanz

Tel 07472 9826 - 12
Mobil 0151 - 12139102