



MIT GARTENANTEIL ÜBER  
SONDERNUTZUNGSRECHT

## W12

### RAUM

SCHLAFEN	10,77 m <sup>2</sup>
KÜCHE	10,07 m <sup>2</sup>
BAD	8,05 m <sup>2</sup>
DIELE	7,52 m <sup>2</sup>
TERRASSE 25%	2,87 m <sup>2</sup>

---

GESAMTFLÄCHE 39,28 m<sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE



**WOHNUNG 12**  
**ERDGESCHOSS**