



MIT GARTENANTEIL ÜBER  
SONDERNUTZUNGSRECHT

## W04

### RAUM

WOHNEN/ESSEN/  
KOCHEN/SCHLAFEN  
BAD  
DIELE  
TERRASSE 50%

### WOHNFLÄCHE

25,87 m<sup>2</sup>  
5,37 m<sup>2</sup>  
3,48 m<sup>2</sup>  
4,49 m<sup>2</sup>

---

GESAMTFLÄCHE 39,21 m<sup>2</sup>



**WOHNUNG 04**  
**ERDGESCHOSS**