



MIT GARTENANTEIL ÜBER  
SONDERNUTZUNGSRECHT



## W01



### RAUM

### WOHNFLÄCHE

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 32,72 m <sup>2</sup>       |
| SCHLAFEN            | 15,16 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER              | 11,17 m <sup>2</sup>       |
| BAD                 | 6,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,73 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM         | 2,26 m <sup>2</sup>        |
| DIELE               | 10,67 m <sup>2</sup>       |
| TERRASSE 50%        | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>84,81 m<sup>2</sup></b> |

**WOHNUNG 01**  
**ERDGESCHOSS**