

MEHRFAMILIENHAUS **SONDELFINGEN** OBERE STRASSE | GRÜNER WEG



ZENTRALES WOHNEN IN SONDELFINGEN

ACHT MODERNE UND KOMFORTABLE WOHNUNGEN
AM FUSSE DER SCHWÄBISCHEN ALB

BAUTRÄGER
FR **RENNER**
SINCE 1888 ZUNÄCHSTES IM BAUEN
schlüsselfertig aus einer Hand

VERTRIEB
MAXXIMMO
IMMOBILIEN

ES GIBT GUTE GRÜNDE MIT RENNER ZU BAUEN

Erfahrung, fachliches Können, Leistungsfähigkeit und eine solide Geschäftsführung sind die Grundlagen für die erfolgreiche Entwicklung unseres Familienunternehmens.

Die Standorte unserer Mehrfamilienhäuser wählen wir nach drei Kriterien aus: Lage, Lage, Lage.

Kurze Wege zur Stadtmitte mit Ärzten, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten sind uns wichtig. Unsere Devise: klein aber fein. Auch unsere Wohnanlage „Sondelfingen“ hat mit Ihren 8 Wohnungseinheiten einen familiären Charakter.

**SCHLÜSSELFERTIG
AUS EINER HAND**



2



4



REUTLINGEN SONDELFINGEN

Sondelfingen ist ein Ortsteil von Reutlingen. Der moderne Stadtbezirk ist mit ca. 6.500 Einwohnern der drittgrößte Stadtteil Reutlingens.

Reutlingen gehört zur Region Neckar-Alb und zur Metropolregion Stuttgart. Als größtes Wirtschaftszentrum zwischen Stuttgart und dem Bodensee liegt die Stadt in einer landschaftlich idyllischen Umgebung. Mit 115.000 Einwohnern ist Reutlingen die zweitgrößte Stadt im Regierungsbezirk Tübingen.

Als moderner und innovativer Industrie- und Dienstleistungsstandort bietet Reutlingen attraktive Möglichkeiten. Hohe Lebensqualität und hoher Freizeitwert zeichnen das Einzugsgebiet aus und bilden eine tolle Symbiose.

**REGION NECKAR-ALB
REUTLINGEN,
DAS WIRTSCHAFTSZENTRUM**

REUTLINGEN, DAS WIRTSCHAFTSZENTRUM



© Foto: Manuel Schönfeld - stock.adobe.com

DAS BAUVORHABEN

MEHRFAMILIENHAUS SONDELFINGEN OBERE STRASSE GRÜNER WEG

Auf dem Eckgrundstück Obere Straße | Grüner Weg entsteht eine Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten.

Die moderne und durchdachte Architektur garantiert einen schwellenfreien Zugang zum Gebäude über die Obere Straße. Von der Tiefgarage mit 8 Stellplätzen führt ein Erschließungsflur in das Treppenhaus mit Personenaufzug vom UG bis DG.

Im EG und OG befinden sich jeweils 3 Wohneinheiten, im DG 2 Wohneinheiten über 2 Etagen.

Ein barrierearmes Konzept prägt die Wohnanlage. Alle Wohneinheiten einschließlich der zugehörigen Kellerräume sowie die Tiefgarage mit allen Nebenräumen im UG sind über den Personenaufzug ohne Stufen erreichbar.

Während der gesamten Bauzeit wird die Ausführung von Fachingenieuren begleitet. Besonderen Wert wird darauf gelegt, dass regionale Handwerksbetriebe zum Einsatz kommen.

Unsere umfangreiche und detaillierte Baubeschreibung informiert Sie von Anfang an über die gehobene Standardausführung.

DER STANDORT



**DAS BAUVORHABEN
MEHRFAMILIENHAUS SONDELFINGEN**

**STANDORT
OBERE STRASSE/
GRÜNER WEG**

6

DAS BAUVORHABEN

Moderne und zeitgemäße Architektur fügt die Wohnanlage mit den weit ausragenden Balkonen und Terrassen in den gewachsenen Altbe-

stand der Umgebungsbebauung ein. Funktionalität und Behaglichkeit in Einklang bringen ist unsere oberste Prämisse.



Grundriss der 3 Wohnungen im Erdgeschoss



Grundriss der 3 Wohnungen im Obergeschoss

BESONDERE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Zusätzliche elektrische Heizkörper im Bad
- Bodenebene Duschen
- Bodentiefe Fenster
- Parkettböden
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Dezentrale Wohnraumbelüftung



Grundriss der 2 Wohnungen im Dachgeschoss



Grundriss der 2 Galerien im Dachgeschoss



W01

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	30,03 qm
SCHLAFEN	12,31 qm
ZIMMER	11,56 qm
KÜCHE	7,65 qm
BAD	7,54 qm
WC	2,18 qm
DIELE	6,32 qm
ABSTELL	2,37 qm
TERRASSE	6,89 qm
(GRUNDFLÄCHE 13,93 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 86,85 qm



W02

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	24,98 qm
SCHLAFEN	12,08 qm
KÜCHE	5,96 qm
BAD/WC	6,81 qm
DIELE	4,04 qm
TERRASSE	7,24 qm
(GRUNDFLÄCHE 17,93 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 61,11 qm



**WOHNUNG 01
ERDGESCHOSS**

**WOHNUNG 02
ERDGESCHOSS**



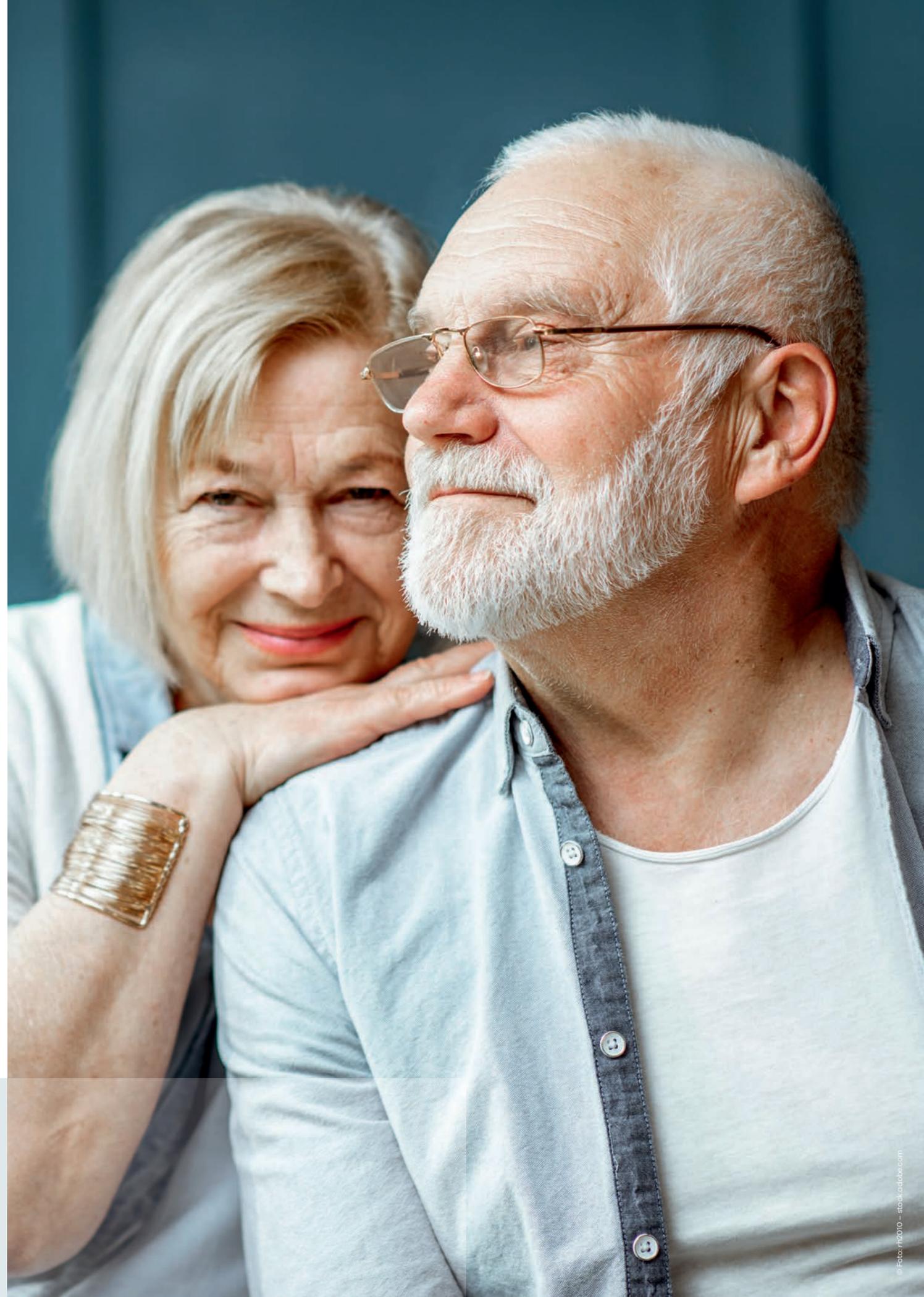
Mit Gartenanteil über
Sondernutzungsrecht



W03

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	33,22 qm
SCHLAFEN	13,12 qm
ZIMMER 1	10,16 qm
ZIMMER 2	10,16 qm
KÜCHE	9,03 qm
BAD	7,90 qm
WC	2,55 qm
DIELE	10,64 qm
ABSTELL	2,64 qm
TERRASSE	7,87 qm
(GRUNDFLÄCHE 15,52 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 107,29 qm

WOHNUNG 03
ERDGESCHOSS





W04

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	30,03 qm
SCHLAFEN	12,31 qm
ZIMMER	11,56 qm
KÜCHE	7,65 qm
BAD	7,54 qm
WC	2,18 qm
DIELE	6,32 qm
ABSTELL	2,37 qm
BALKON	3,97 qm
(GRUNDFLÄCHE 15,63 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 83,93 qm



W05

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	24,98 qm
SCHLAFEN	12,08 qm
KÜCHE	5,96 qm
BAD	6,83 qm
DIELE	4,04 qm
BALKON	3,18 qm
(GRUNDFLÄCHE 12,65 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 57,07 qm



**WOHNUNG 04
OBERGESCHOSS**

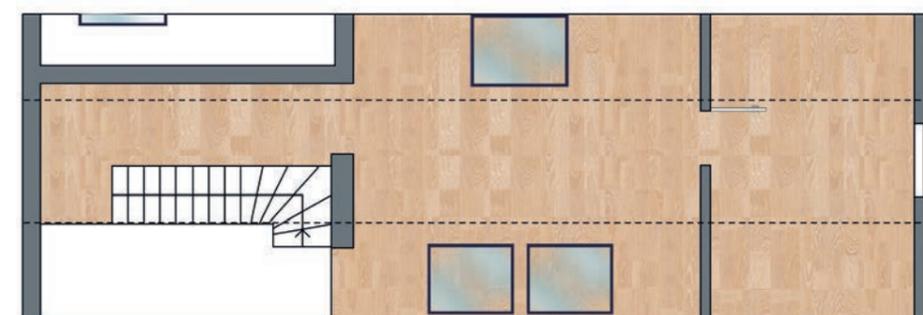
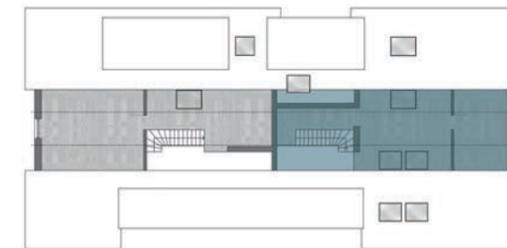
**WOHNUNG 05
OBERGESCHOSS**



W06

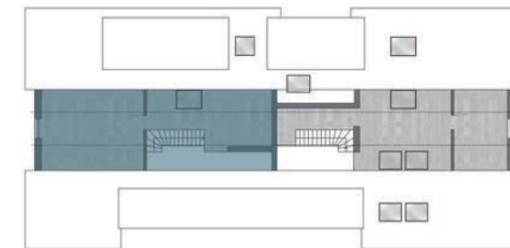
RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN	32,92 qm
SCHLAFEN	13,12 qm
ZIMMER 1	11,86 qm
ZIMMER 2	12,85 qm
KÜCHE	9,31 qm
BAD	8,54 qm
WC	2,56 qm
DIELE	12,54 qm
ABSTELL	2,64 qm
BALKON	3,97 qm
(GRUNDFLÄCHE 15,63 qm)	
GESAMTFLÄCHE	ca. 110,31 qm



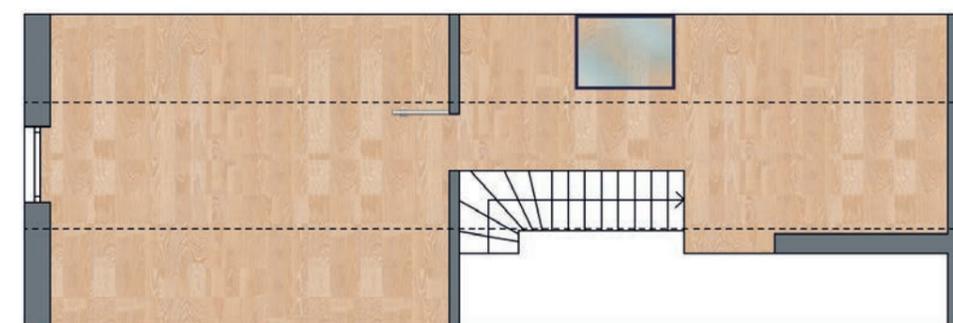


W07 + GALERIE

RAUM	WOHNFLÄCHE		
WOHNEN/ESSEN	29,20 qm	WC	1,86 qm
SCHLAFEN	9,34 qm	DIELE	9,27 qm
ZIMMER	10,48 qm	ABSTELL 1	2,16 qm
ANKLEIDE	5,66 qm	ABSTELL 2	7,39 qm
BAD	7,73 qm	BALKON	4,57 qm
KÜCHE	6,62 qm	(GRUNDFLÄCHE 18,04 qm)	
		GALERIE	18,18 qm
		GESAMTFLÄCHE	ca. 112,46 qm



**WOHNUNG 08
ERSTES + ZWEITES
DACHGESCHOSS**



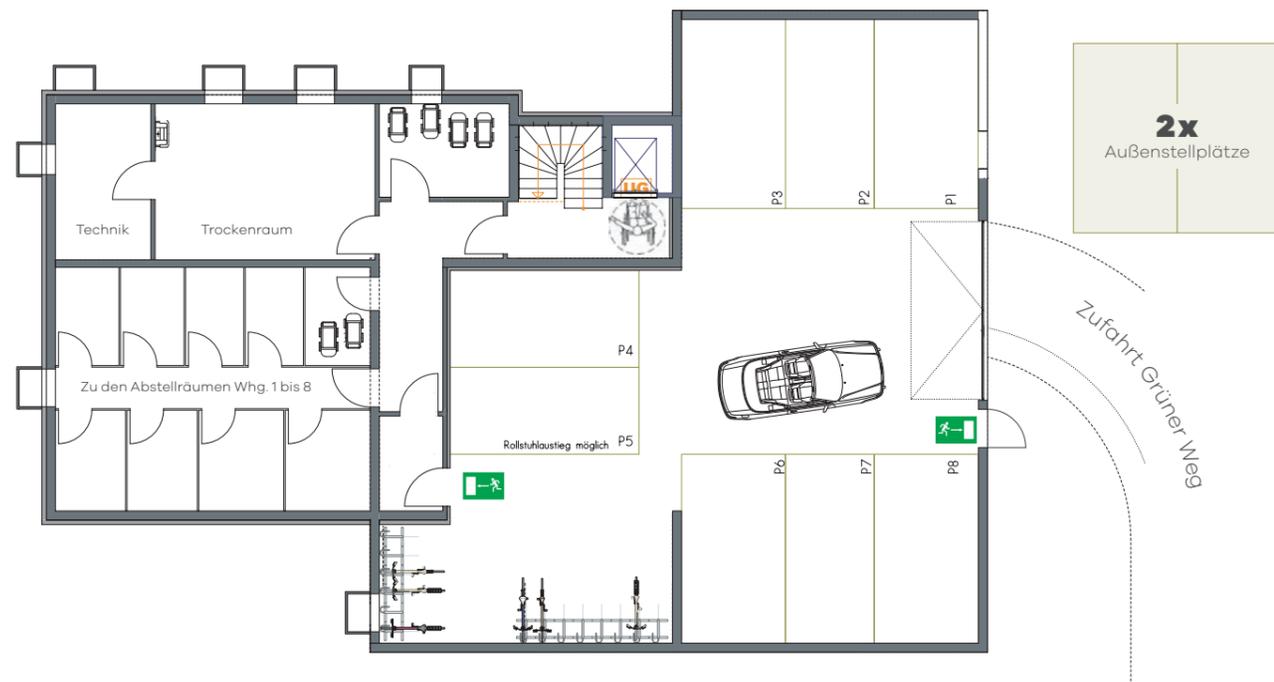
W08 + GALERIE

RAUM	WOHNFLÄCHE		
WOHNEN/ESSEN	38,01 qm	DIELE	12,57 qm
SCHLAFEN	9,08 qm	ABSTELL 1	2,09 qm
ZIMMER	10,50 qm	ABSTELL 2	0,77 qm
ANKLEIDE	7,34 qm	ABSTELL 3	14,05 qm
BAD	8,85 qm	BALKON	5,17 qm
KÜCHE	8,39 qm	(GRUNDFLÄCHE 20,22 qm)	
DUSCHE/WC	3,20 qm	GALERIE	12,36 qm
		GESAMTFLÄCHE	ca. 132,38 qm

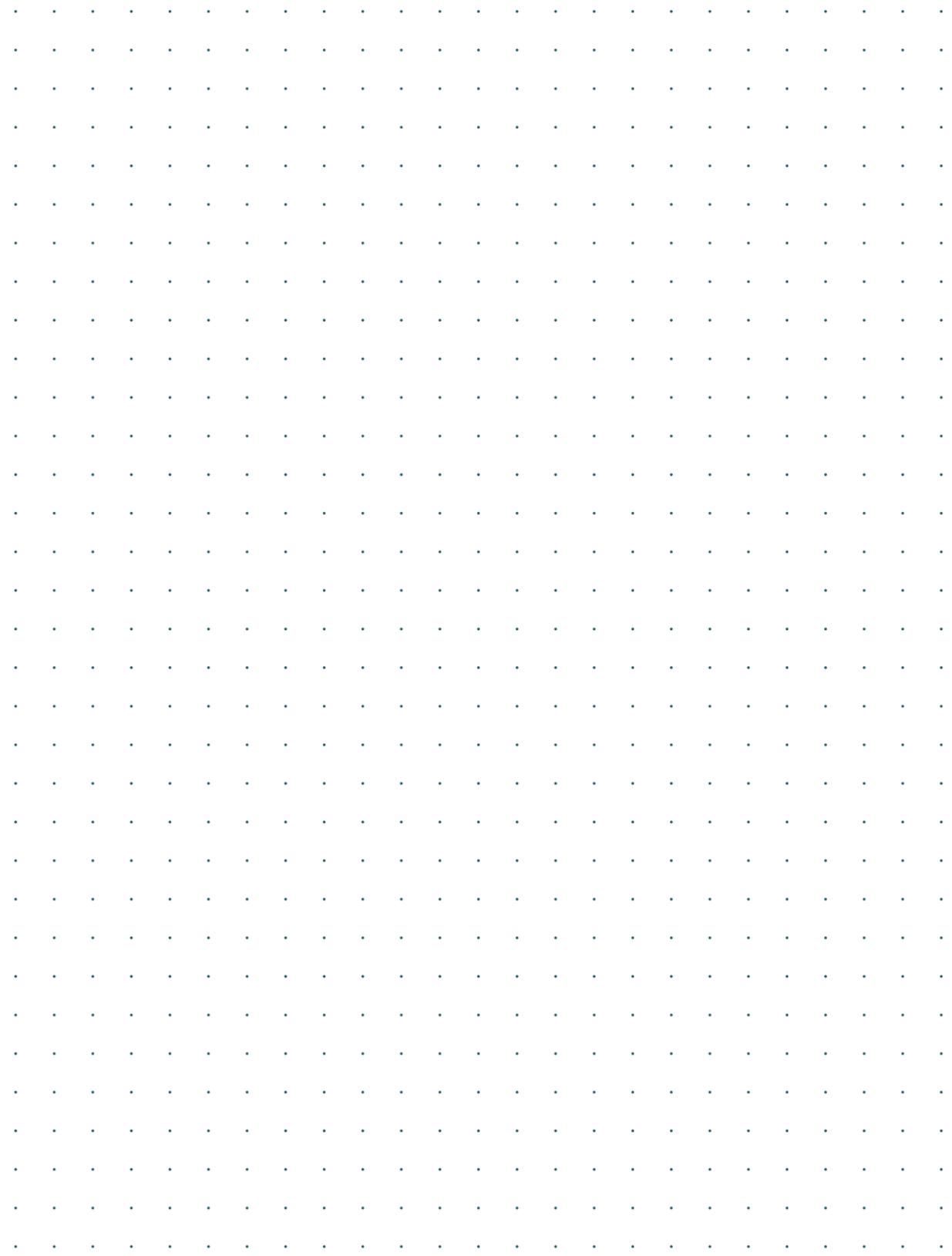


UNTERGESCHOSS

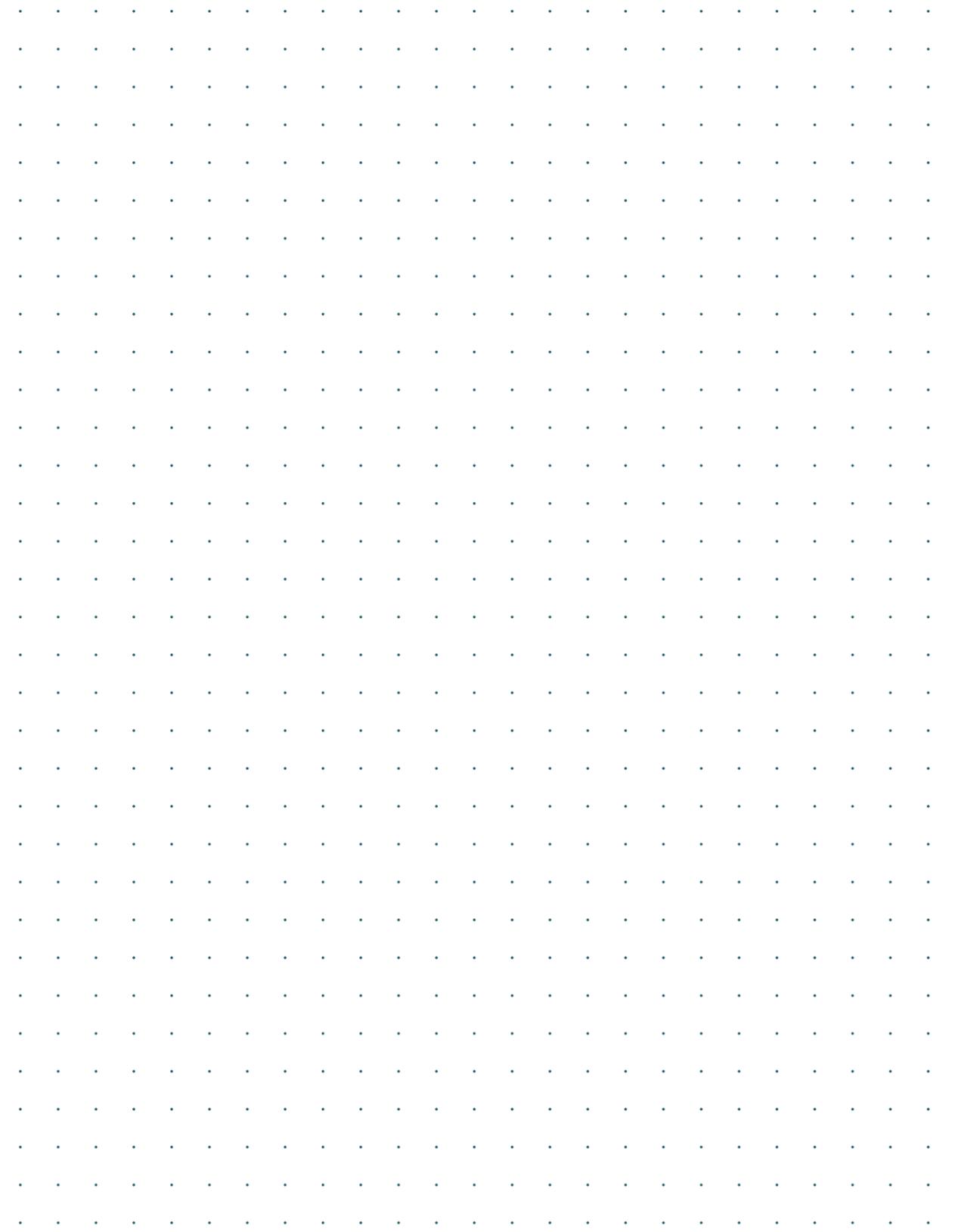
TIEFGARAGE



NOTIZEN



NOTIZEN



Unverbindliche Illustration
Erstellung nach genehmigten Baugesuchsplänen und Baubeschreibung



Renner GmbH
Burgstraße 45
72108 Rottenburg-Weiler

info@rennerbau.de
www.rennerbau.de

Ihre Ansprechpartnerin: Ulrike Schanz

Tel 07472 9826 - 12
Mobil 0151 - 12139102



MAXXIMMO GmbH & Co. KG
Neuffener Straße 3
72574 Bad Urach

info@maxximo.de
www.maxximo.de

Ihr Ansprechpartner: Wolfgang Müller

Tel 07125 3091952
Mobil 0171 - 7562632